

# CHECK-LIST VISITE APPARTEMENT AVANT ACHAT

Édition ATRB - à imprimer et à cocher pendant la visite

Objectif : repérer les travaux visibles, poser les bonnes questions et éviter de sous-estimer le budget réel avant de signer.

|                  |  |
|------------------|--|
| Adresse          |  |
| Date de visite   |  |
| Prix affiché     |  |
| Surface          |  |
| Agent immobilier |  |
| Téléphone        |  |

## Évaluation globale

|                                              |                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Excellent état      | <input type="checkbox"/> Bon état                  |
| <input type="checkbox"/> Travaux légers      | <input type="checkbox"/> Travaux importants        |
| <input type="checkbox"/> Rénovation complète | <input type="checkbox"/> Avis technique recommandé |

Observations : \_\_\_\_\_

## Électricité

|                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tableau récent       | <input type="checkbox"/> Disjoncteurs différentiels     |
| <input type="checkbox"/> Prises avec terre    | <input type="checkbox"/> Nombre de prises suffisant     |
| <input type="checkbox"/> Aucun câble apparent | <input type="checkbox"/> Diagnostic électrique consulté |

Observations : \_\_\_\_\_

## Plomberie

|                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bonne pression d'eau        | <input type="checkbox"/> Aucune fuite visible  |
| <input type="checkbox"/> Écoulements corrects        | <input type="checkbox"/> Cuisine fonctionnelle |
| <input type="checkbox"/> Salle de bain fonctionnelle | <input type="checkbox"/> Réseaux récents       |

Observations : \_\_\_\_\_

## Humidité et ventilation

|                                                |                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aucune odeur suspecte | <input type="checkbox"/> Aucun mur humide              |
| <input type="checkbox"/> Aucun plafond taché   | <input type="checkbox"/> Pas de moisissure visible     |
| <input type="checkbox"/> Présence d'aérations  | <input type="checkbox"/> VMC ou ventilation identifiée |

Observations : \_\_\_\_\_

## Fenêtres, sols, murs et plafonds

|                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Double vitrage       | <input type="checkbox"/> Bonne étanchéité              |
| <input type="checkbox"/> Sols stables         | <input type="checkbox"/> Pas de fissure inquiétante    |
| <input type="checkbox"/> Plafonds en bon état | <input type="checkbox"/> Isolation phonique acceptable |

Observations : \_\_\_\_\_

## Copropriété et diagnostics

|                                                    |                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PV d'AG consultés         | <input type="checkbox"/> Travaux votés vérifiés      |
| <input type="checkbox"/> Charges connues           | <input type="checkbox"/> DPE consulté                |
| <input type="checkbox"/> Amiante / plomb consultés | <input type="checkbox"/> Gaz / électricité consultés |

Observations : \_\_\_\_\_

## Travaux à prévoir

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Électricité | <input type="checkbox"/> Plomberie      |
| <input type="checkbox"/> Cuisine     | <input type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input type="checkbox"/> Sols        | <input type="checkbox"/> Peintures      |
| <input type="checkbox"/> Isolation   | <input type="checkbox"/> Chauffage      |
| <input type="checkbox"/> Menuiseries | <input type="checkbox"/> Redistribution |

Observations : \_\_\_\_\_

## Budget estimatif travaux

| Poste            | Montant estimatif |
|------------------|-------------------|
| Électricité      |                   |
| Plomberie        |                   |
| Cuisine          |                   |
| Salle de bain    |                   |
| Sols / peintures |                   |
| Autres           |                   |
| <b>TOTAL</b>     |                   |

## Mon avis après la visite

Points forts : \_\_\_\_\_

Points faibles : \_\_\_\_\_

### Question clé

Si ce bien coûtait 20 000 € de plus mais ne nécessitait aucun travaux, l'achèterais-je quand même ?

☐ Oui ☐ Non

Pourquoi ? \_\_\_\_\_

### Besoin d'une estimation travaux avant achat ?

ATRB - L'Atelier de la Rénovation et du Bâtiment  
Devis gratuit sous 48h | Interlocuteur unique | Paris et proche banlieue  
06 98 24 05 47 - atelier-renovationetbatiment.fr