

Check-list ATRB à emporter lors de votre visite immobilière

Visitez un appartement ou une maison avec le regard d'un professionnel du bâtiment. Remplissez cette fiche pendant la visite, puis envoyez-la à ATRB avec les diagnostics, photos, vidéos et plans si vous souhaitez une première analyse.

Avant la visite - à emporter

- Mètre ruban
- Lampe torche
- Check-list imprimée
- Téléphone chargé
- Bloc-notes et stylo
- Chargeur externe

Informations générales

- Appartement
- Surface annoncée
- Étage / ascenseur
- Prix affiché
- Maison
- Nombre de pièces
- Cave / parking
- Adresse notée

Derniers travaux réalisés

- Électricité - année/facture
- Fenêtres - année/facture
- Salle de bain - année/facture
- Travaux réalisés par entreprise
- Plomberie - année/facture
- Chauffage - année/facture
- Cuisine - année/facture
- Factures disponibles

État général

- Fissures murs/plafonds
- Parquet abîmé ou gondolé
- Humidité
- Cuisine à refaire
- Carrelage cassé
- Trace de fuite
- Peinture cloquée
- Salle de bain/WC à refaire

Électricité

- Tableau vétuste
- Anciennes prises
- Nombre de disjoncteurs cohérent
- Plusieurs tableaux
- Présence de la terre
- Diagnostic électrique disponible

Plomberie et évacuations

- Alimentation cuivre
- Alimentation multicouche
- Évacuation PVC
- Pression faible
- Alimentation PER
- Présence possible de plomb
- Évacuation fonte/ancienne
- Écoulement lent

Chauffage et eau chaude

- Chauffage collectif
- Chaudière électrique
- Plancher chauffant
- Eau chaude collective

- Chaudière individuelle gaz
- Radiateurs électriques
- Ballon électrique
- Entretien récent

Fenêtres

- Simple vitrage
- Bonne fermeture
- Condensation
- Double vitrage
- Courants d'air
- Peinture abîmée autour des fenêtres

Documents à demander

- DPE
- Diagnostic gaz
- Plans
- Charges copropriété
- Diagnostic électricité
- Amiante / plomb
- PV assemblée générale
- Factures travaux récents

Signal rouge ATRB : fuite au plafond

Une fuite venant de l'appartement du dessus ou d'une partie commune peut être longue à régler, même si vous rénovez parfaitement votre logement. Demandez l'origine de la fuite, les déclarations d'assurance et les justificatifs de réparation.

Observations pendant la visite

Après la visite : envoyez cette check-list complétée à ATRB avec les diagnostics immobiliers, photos, vidéos et plans. Ces éléments nous permettent de mieux comprendre le bien et d'estimer les travaux à prévoir avant une éventuelle visite technique.